

2.1.6	Прочие расходы					19364,00	-19364,00	создание и поддержка сайта ТСЖ (по требованию прокурора Удомли); установка и обновление бухгалтерских программ; оплата сотовой связи; налог на прибыль
2.2	Услуги по начислению квартплаты, ведению бухучёта и эксплуатационной документации							
2.2.1	Услуги по ведению эксплуатационной документации (услуги управляющего домом)	2,365576	4227,3	10000,00	120000,00	99780,00	20220,00	заключение договора с ООО "Умный дом"
2.2.2	Услуги по регистрационному учёту	0,354836	4227,3	1500,00	18000,00	17632,00	368,00	заключение договора с ООО "Умный дом"
2.2.3	Услуги юриста	0,118279	4227,3	1000,00	6000,00	14000,00	-8000,00	подача исков на неплательщиков
	<i>Расчёт по числу жилых помещений</i>							
2.3	Услуги по вывозу и утилизации отходов							
2.3.1	Услуги по вывозу и утилизации ТБО	1,852246	4227,3	7830,00	93960,00	94362,52	-402,52	изменение стоимости утилизации
	<i>Расчёт по проживающим</i>							
2.3.2	Сбор, вывоз и утилизация КГО	0,63082	4227,3	2666,67	32000,00	1166,76	30833,24	отсутствие большого количества крупного мусора
2.4	Содержание и текущий ремонт инженерных сетей и оборудования							
2.4.1	Содержание и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, внутреннего ливнестока	1,584936	4227,3	6700,00	80400,00	126392,40	-45992,40	заключение договора с "УдомляСанТехСервис"

2.4.2	Сантехнические материалы	0,118279	4227,3	500,00	6000,00	6871,44	-871,44	устранение аварий в подвале
2.4.3	Содержание и аварийное обслуживание электрических сетей	1,301067	4227,3	5500,00	66000,00	31150,80	34849,20	выполнение части работ собственными силами
2.4.4	Услуги по диспетчерскому обслуживанию	0,118279	4227,3	500,00	6000,00	10763,68	-4763,68	заключение договора с "УдомляСанТехСервис"
2.5	Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка							
	Уборка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:							
2.5.1	Услуги дворника	2,365576	4227,3	10000,00	120000,00	116827,00	3173,00	неполная оплата из-за прогулов
2.5.2	Отчисления во внебюджетные фонды		20,2%		*24240,00			
2.5.3	Хозяйственные материалы	0,059139	4227,3	250,00	3000,00	9435,67	-6435,67	оснащение дворника инвентарём, завоз песка к зиме
2.5.4	Дезинсекция и дератизация	0,019713	4227,3	83,00	1000,00	4102,17	-3102,17	дезинсекция (выполнялась по требованию АТЭС), и дератизация - трижды, по требованию жильцов
2.5.5	Прочее					28990,00		Очистка вентиляционных каналов, уборка подвала, оплата поверки теплосчётчика, обрезка деревьев

								восстановление бетонного покрытия в подвале; установка поручней на 1-ом этаже; восстановление освещения в доме, в подвале и на чердаке; установка пружин на двери этажей; ремонт окон и дверей (ремонт выполнялся частично, из- за неоплаты услуг несколькими собственниками и расходом средств на устранение аварий)
2.6	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2,78323	4227,3	11765,55	141186,59	60821,31	80365,28	
2.7	Эксплуатация лифтового хозяйства							
2.7.1	Содержание и текущий ремонт лифта	1,5376	4227,3	6500,00	78000,00	68207,13	9792,87	договор был заключён на меньшую сумму
2.7.2	Прочее					2724,00		покраска, оклейка лифта
Итого расходов:					1021146,59	978450,47	42696,12	недополученные средства (из-за неплательщиков)

Председатель правления ТСЖ "Сарасвати"



Галайдин А. В.

Рекомендовано к утверждению общим собранием
ТСЖ "Сарасвати" (Удомля, пр. Курчатова, дом 6)

Протокол заседания правления № 25 от 10.03.2016

Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "Сарасвати" за 2015 год

№ п/п	Позиция по смете	Цена (руб/м2)	Кол-во	Сумма по смете, руб.	План на год, руб.	Факт за год, руб.	Отклонение ("+" - прибыль, "- " - убытки), руб.	Примечание
1	Доходы:							
	Взносы собственников квартир на содержание и ремонт общего имущества	20.13	4227,3	85095,55	1021146,59	978450,47	-42696,12	недополучено из-за неплательщиков
			(общая площадь квартир)					
2	Расходы:							
2.1	Административно-управленческие расходы, в том числе:							
2.1.1	Услуги банка	0,473115	4227,3	2000,00	24000,00	52833,59	-28833,59	изменение условий договора
2.1.2	Услуги БТИ					2000,00	-2000,00	оплата технического паспорта дома
2.1.3	Оплата работы бухгалтера	2,365576	4227,3	10000,00	120000,00	126000,00	-6000,00	выплата премиальных
2.1.4	Вознаграждение председателя ТСЖ	1,892461	4227,3	8000,00	96000,00	72000,00	24000,00	отказ от получения вознаграждения
2.1.5	Отчисления во внебюджетные фонды		20.2%		*19392.00			
2.1.5	Прочие расходные материалы			800,00	9600,00	15750,00	-6150,00	приобретение принтера, заправка картриджей принтера, бумага, канцтовары, информационный стенд