

Общество с ограниченной ответственностью
«Коммуналсервис»
Удомля, Тверская обл., 171841
Тел./факс 5-65-78
ОКПО 74380024,
ИНН/КПП 6916013023/691601001
Р/с 40702810863040100390 в
Удомельском ОСБ 2601 г. Удомля,
Тверской ОСБ 8607 г. Тверь
К/с 30101810700000000679,
БИК 042809679

578
Председателю Совета дома № 6

Дерюгиной Н.М.

Исх. № б/н от « 08 » 07 2014 г.

На ваши письма от от 11.06 и 16.06.2014 г за №№ 3,4,5,6,7,9:

1. Состав общего имущества и границы разграничения эксплуатационной ответственности в МЖД по адресу пр.Курчатова дом 6 и перечень услуг и работ по содержанию имущества МЖК отданы вам на собрании и дополнительно переданы Галайдину А.В.

2.Отчет о работе ООО « Коммуналсервис» по каждому году находится на сайте.

3.Козырек над крыльцом-не предусмотрен проектом .

4.Перила на лестнице 1 этаже будут установлены.

5.Установка доски объявлений (пластик) и почтового ящика для писем и предложений не входит в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

6.По поводу отсутствия стекол,ручек,плохого притвора дверей и окон-согласно жилищного кодекса РФ Раздел 2 глава 5 ст.30 п.4 собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии,не допуская бесхозяйственного обращения с ним,соблюдать права и законные интересы соседей,правила пользования жилыми помещениями, а также правила общего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Ломают двери и окна ,выбивают стекла не работники ООО « Коммуналсервис»,а жильцы дома.Балконные и оконные проемы вашего дома в настоящее время не производятся.Поэтому приходится ремонтировать.

7.На мусопроводе отремонтированы все крышки.

8.Новые почтовые ящики были установлены в 2011 г.

9.~~Убедительная просьба вернуть акт осмотра жилого дома,так как он нужен для работы управляющему домами.~~ *Вас*

10.Провода должны быть закрыты в короба организациями,с которыми жильцы заключают договора на получение услуги.(Ростелеком,Витязь и т.д.).

11.Для проведения капитального ремонта издан закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» № 43-30 от 27 июня 2013 г.

12.Предлагаю вам провести собрание собственникоа жилья в ближайшее время.

Управляющая домами ООО Коммуналсервис

Вас О.В Ясинова *3*

*Вх № 3
от 08.07.14*