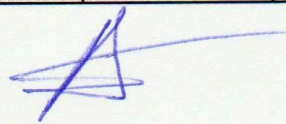


	<i>Завоз песка к зиме</i>			300,00
2.5.2	Механизированная уборка и вывоз снега			760,00
2.5.3	Дезинсекция и дератизация			1 600,00
2.6	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1,88	4 798,00	9 032,50
2.7	Эксплуатация лифтового хозяйства	1,31	4 798,00	6 275,00
2.7.1	Ежегодное техническое освидетельствование (4500 руб.)	0,08	4 798,00	375,00
2.7.2	Содержание и текущий ремонт лифта	1,23	4 798,00	5 900,00
2.8	Коммунальные услуги при содержании общего имущества	2,46	4 798,00	11 803,08
	ИТОГО РАСХОДОВ:	21,28		113 904,52

Председатель правления ТСЖ



А.В. Галайдин

Расчёт затрат «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» на 2018 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость (руб.), план	Приход за год (руб.)
1	Ремонт (замена) столярных изделий (двери на пожарную лестницу, окна в подъезде)	9000,00	
2	Остекление оконных рам в подъездах по необходимости	2000,00	
3	Замена неисправных энергосберегающих устройств освещения	1990,00	
4	Восстановление кафельной плитки на 2-ом этаже	26400,00	
7	Установка системы видеонаблюдения	21000,00	
8	Восстановление теплоизоляции труб в подвале	48000,00	
	Итого:	108390,00	108390,02

Смета доходов и расходов ТСЖ "Сарасвати" на 2018 год

		Цена	Кол-во	Сумма по смете, руб.
1	ДОХОДЫ:			
	Взнос на содержание и ремонт общего имущества	23,74	4 798,00	113 904,52
2	РАСХОДЫ:			
2.1	Административно-управленческие расходы, в том числе:	2,77		13 300,00
2.1.1	Вознаграждение председателя ТСЖ	0,83	4 798,00	4 000,00
2.1.2	Отчисления во внебюджетные фонды		20,2%	808,00
2.1.4	Услуги банка			4 600,00
2.1.5	Прочие расходы (на делопроизводство)			300,00
2.1.6	Услуги юриста (работа с должниками)	0,75	4 798,00	3 592,00
2.2	Услуги управляющей организации	2,81	4 798,00	13 479,64
2.2.1	Услуги по ведению бухгалтерского учёта	1,44	4 798,00	6 908,00
2.2.2	Услуги по регистрационному учёту	0,19	4 798,00	910,00
2.2.3	Услуги по управлению домом	1,18	4 798,00	5 661,64
2.3	Услуги по вывозу и утилизации ТБО	2,14	4 798,00	10 270,00
2.3.1	Вывоз и утилизация ТБО			9 100,00
2.3.2	Сбор, вывоз и утилизация КГО			1 170,00
2.4	Содержание и текущий ремонт инженерных сетей и оборудования	4,86		23 314,74
2.4.1	Содержание и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, внутреннего ливнестока	3,15	4 798,00	15 113,70
2.4.2	Материалы			1 100,00
2.4.3	Содержание и аварийное обслуживание электрических сетей	1,08	4 798,00	5 181,84
2.4.4	Услуги по диспетчерскому обслуживанию	0,40	4 798,00	1 919,20
2.5	Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	5,51		26 429,56
2.5.1	Уборка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе	4,95		23 769,56
	<i>Ставка дворника</i>			<i>11 000,00</i>
	<i>Премия</i>		<i>40%</i>	<i>4 400,00</i>
	<i>Доплата за уборку снега</i>		<i>5,0%</i>	<i>550,00</i>
	<i>Отпускные</i>			<i>1 329,17</i>
	<i>Отчисления во внебюджетные фонды</i>		<i>20,2%</i>	<i>3 490,39</i>
	<i>Хозяйственные материалы + ОДН</i>			<i>3 000,00</i>