

План мероприятий по обслуживанию дома в июне 2015 года в ТСЖ
(проспект Курчатова, дом 6)

№ п/п	Перечень планируемых работ	Отметка о выполнении
1.	Покос травы на придомовой территории	выполнено
2.	Восстановление плохо закреплённых светильников на 3 этаже и на межэтажных площадках 3 и 9 этажа	выполнено
3.	Повторная установка стёкол в балконные двери 2 и 3 этажа (по причине нерадивости курящих, забывающих закрывать двери за собой)	выполнено
4.	Обновление электронного информационного сайта ТСЖ	выполнено
5.	Утверждение условий, проведение переговоров и заключение договора аренды с владельцем магазина на придомовой территории	не выполнено из-за отказа хозяина магазина от сотрудничества
6.	Подготовить заявку на приобретение поломанных почтовых ящиков	выполнено
7.	Организовать детский праздник «Краски жизни»	не выполнено из-за разногласий в доме
8.	Закупка электро-товаров и обеспечение освещения в подъезде (по результатам осмотра)	выполнено частично
9.	Установка информационного щита	выполнено
10	Подготовка к зимнему периоду системы отопления (промывка и гидравлические работы)	выполнено
11	Подготовить заявку на дезинсекцию и дератизацию подвала и мусорокамеры	выполнено
12	Устранение в подвале порыва на трубопроводе горячей воды	выполнено
13	Установка и покраска поручня на 1-ом этаже	выполнено
14	Окрашивание малых архитектурных форм на детской площадке	выполнено
15	Кадровая работа с обслуживающим персоналом	выполняется
16	Приобретение канцелярских принадлежностей (бумага, канцтовары) для офиса ТСЖ	выполнено
Регулярно проводятся следующие виды работ: • ведение делопроизводства ТСЖ; • сбор информации по техническому состоянию дома;		выполняются

• ведение технической эксплуатационной документации дома; • регистрационный учёт жителей дома; работа паспортного стола (паспортный контроль); • работа с жителями дома по погашению задолженностей; • ведение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями и расчётов по ним; • сбор средств за коммунальные услуги и содержание дома, с передачей их в банк; ведение банковских счетов по оплате услуг; • круглосуточное диспетчерское обслуживание лифта; • поддержание работы лифта персоналом «ТехноСила»; • осмотр электро-распределительного устройства, исполнение электротехнических работ по заявлениям собственников; • восстановление освещения в общедомовых помещениях (подъезде, подвале, мусорокамере); • круглосуточное диспетчерское сантехническое обслуживание; • контроль за исполнением сантехнических работ по заявлениям, опломбирование установленных водосчётчиков; • плановые осмотры сетей отопления, водоснабжения, канализации, внутреннего водоотвода с крыш и мусоропровода; • обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества дома (закупка и доставка необходимых материалов, ведение контроля за исполнением проводимых работ); • сухая уборка (подметание) этажей, коридоров, придомовой территории по графику; • влажная уборка этажей (по графику); • ежедневный вывоз бытового мусора (кроме воскресенья); • вывоз крупногабаритного мусора; • проверка исправного состояния запирающих устройств на чердаке и в подвале дома	выполняются
---	---------------------------