

**Отчёт ревизионной комиссии ТСЖ «Сарасвати»
по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017**

Удомля

16 марта 2018 г.

Ревизионная группа была избрана решением общего собрания собственников ТСЖ «Сарасвати» (протокол общего собрания № 30 от 05 апреля 2017 года) в составе 3-х человек:

- Рычкова Лия Григорьевна, собственник квартиры 316;
- Ломовцева Яна Игоревна, собственник квартиры 905;
- Васильченко Николай Николаевич, собственник квартиры 208.

Председателем ревизионной группы выбрана Рычкова Л.Г.

На основании Устава Товарищества собственников жилья «Сарасвати» была проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. Ревизия проводилась с 14 по 16 марта 2018 года.

Ревизия проводилась по финансовым документам 2017 года по следующим направлениям:

- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности;
- порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности;
- использование целевого финансирования.

Ревизия проводилась на выборочной основе с целью подтверждения числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учёте финансово-хозяйственной деятельности.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ и иных действующих законодательных актов РФ.

В доме 128 жилых квартир. Общая площадь квартир жилого дома составляет 4227,3 кв.м., оюющая площадь дома – 4798,0 кв.м.

13 квартир (№ 214, 311, 405, 505, 516, 610, 615, 705, 706, 812, 814, 902, 910) – находятся в собственности администрации Удомельского городского округа.

На 1-м этаже находятся нежилые помещения, являющиеся собственностью:

- «офис 1» площадью 295,3 кв.м. – помещение находится в собственности Капранчикова Р.С. с 25.02.2015г. (прежде являлось собственностью Калининской атомной станции);
- «офис 2» площадью 175,3 кв.м. находится в собственности юридического лица ООО «ВЭК» с 17.02.2014 г.;
- «офис 3» площадью 99,2 кв.м. находится в собственности Голубевой Ю.Т. с 05.05.2014г.

С собственниками нежилых помещений 1-го этажа заключены договора управления.

Товарищество собственников жилья применяет Упрощённую систему налогообложения.

Финансовое состояние ТСЖ «Сарасвати» на 31.12.2017 г. оценивается, как удовлетворительное. Источником поступления денежных средств Товарищества за отчётный период является плата собственников за коммунальные услуги и содержание общего имущества дома.

За 2017 год общая сумма начислений по содержанию **общедомового имущества** составила 1 350 732,96 рублей. Сумма задолженности собственников квартир по оплате за квартиры на 31.12.2017 год составила 521 966,45 рублей (с учётом неоплаты за декабрь 2017 года).

Работа по взысканию долгов с неплательщиков по оплате коммунальных услуг ведётся недостаточно активно.

Выводы по проверке **расчётов с персоналом по оплате труда**:

- зарплата начислялась согласно штатному расписанию, утверждённой сметы доходов и расходов на 2017 год и договоров возмездного оказания услуг;
- налоги по зарплате перечислены в срок.

Задолженность по уплате налогов и взносов во внебюджетные фонды на 01.01.2018г. отсутствует.

Проверка расчётов с подотчётными лицами нарушений не выявила. Выборочная проверка авансовых отчётов показала, что за наличный расчёт, в основном, приобретаются расходные материалы для хозяйственных нужд, на ремонт общедомового имущества и для обеспечения делопроизводства.

Проверены документы по сотрудникам ТСЖ: трудовые договоры, договоры возмездного оказания услуг, приказы, ведомости начисленной и выданной зарплаты. Нарушений не выявлено.

Перерасходов по фонду оплаты труда по смете на 2017г. - не выявлено.

Остаток денежных средств в кассе на 01.01.2018г. – 15 933,33 рублей.

Материалы на складе – 65 361,33 рубля (материалы и инвентарь дворника).

Выдано под отчёт на хозяйственные нужды за 2017 год 46 036,10 рублей.

Ведение расчётного счёта

ТСЖ имеет расчётный счёт по коммунальным платежам и расчётам с поставщиками в Удомельском филиале ПАО «Сбербанк России», а также расчётный счёт по капитальному ремонту в том же ПАО «Сбербанк России».

Бухгалтерский учёт ведётся с помощью следующих программ: 1С «Бухгалтерия предприятия» и «Расчёт квартплаты».

Бухгалтерский учёт ведётся в соответствии с Федеральным законом РФ № 129-ФЗ от 21.11.1996г. «О бухгалтерском учёте», «Учётная политика организации», Налоговым кодексом, а также в соответствии с положениями и нормами, содержащимися в налоговом законодательстве.

Остаток средств на расчётном счёте на 01.01.2018 г. 55 333,95 руб.

Остаток средств на счёте капитального ремонта на 01.01.2018 г. - 107 037,37 руб.

Расходы денежных средств распределились следующим образом

- оплата поставщикам - 2 291 885,58 рублей;

- отчисления на соц. нужды - 16 252,47 рубля (взносы в фонды);
- платежи в бюджет - 18 259,54 рублей (НДФЛ);
- услуги банка по расчётному обслуживанию - 56 979,12 рублей;
- заработная плата - 140 458,00 рублей;
- материалы, расходные материалы и инвентарь - 46 036,10 рублей;
- оплата внеплановых работ - 1 380,00 рублей;
- ремонт общественного имущества - 71 782,37 рублей;
- прочие расходы - 19 408,30 рублей.

Проверка расчётов с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг по обслуживанию.

Выборочная проверка определила:

Оплата поставщикам производилась по договорам с задержкой не более одного месяца, в конце года - без задержек. Значительную долю в статье расходов составили затраты на оплату услуг по теплоснабжению и водоотведению. Также были оплачены незапланированные работы по техническому обслуживанию дома (аварийное восстановление электроснабжения квартир).

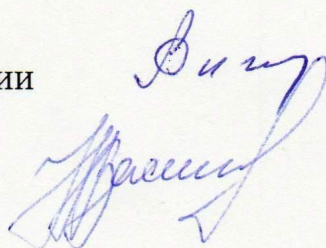
В ходе ревизии не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учёта, которые могли бы существенно повлиять на достоверность цифр финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ.

Правлению рекомендовано:

Активнее продолжать обращения с исками на злостных неплательщиков жилищно-коммунальных услуг.

Регулярно информировать жителей дома о проводимых ремонтно-восстановительных работах.

Председатель ревизионной комиссии



Рычкова Л.Г.

Члены комиссии:

Васильченко Н.Н.