

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Удомля
пр. Курчатова д.6

город Удомля

« 19 » 11 2014г. *МЗ*

Форма проведения: заочное собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по пр. Курчатова проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД: 4237.7 кв.м., общее число голосов: 102.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений: 3461 кв.м., что составляет 81.67 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Количество бюллетеней принятых: 102. количество бюллетеней признанных недействительными: 0.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания собственников помещений дома, а также членов счетной комиссии.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома №6 пр. Курчатова.
3. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений дома № 6 пр. Курчатова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта дома, а также лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете дома №6 пр. Курчатова.
4. Определение владельца специального счета – специальный счет ТСЖ.
5. Определение размера взноса на 2014-2015 гг. на проведение капитального ремонта – 7.70 руб./м.кв, что также является источником финансирования расходов по содержанию специального счета.
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Отделение №8607 Сбербанка России (г. Удомля).
7. Определение перечня работ и услуг при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в составе не менее чем состав перечня услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, а также сроков проведения ремонта, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
8. Утверждение порядка распределения голосов.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Принято решение избрать председателем собрания: Дерюгину Наталью Михайловну (кв.508). Принято решение избрать секретарем собрания: Орлову Анну Николаевну (кв. 309). Принято решение избрать членами счетной комиссии: Орлову Анну Николаевну (кв. 309), Первакова Александра Гергиевич (кв.909), Воронову Ирину Александровну (кв. 714)	ЗА - 93%, ПРОТИВ - 1%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6% ЗА - 94%, ПРОТИВ - 3%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3% ЗА - 94%, ПРОТИВ - 3%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3%

2	Принято решение сформировать фонд капитального ремонта МКД № 6 по пр. Курчатова на: специальном счете дома.	ЗА - 92%, ПРОТИВ - 3%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5%
3	Принято решение Камбарову Наталью Германовну, управляющую хозяйственной деятельностью по дому, считать лицом, уполномоченным собственниками помещений дома № 6 пр. Курчатова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта дома, а также Дерюгину Наталью Михайловну, председателя ТСЖ, считать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете дома №6 пр. Курчатова.	ЗА - 90%, ПРОТИВ - 5%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5%
4	Определён владелец специального счета – ТСЖ «Сарасвати».	ЗА - 94%, ПРОТИВ - 2%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4%
5	Принято решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта дома № 6 по пр. Курчатова в размере минимального взноса 7.70 руб\м.кв. общей площади помещения, предусмотренного постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013г. № 690-пп., что также является источником финансирования расходов по содержанию специального счета.	ЗА - 92%, ПРОТИВ - 5%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3%
6	Принято решение: кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет – Отделение №8607 Сбербанка России (г.Удомля)	ЗА - 90%, ПРОТИВ - 5%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5%
7	Принято решение: определить перечень работ и услуг при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в составе не менее чем состав перечня услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, а также сроки проведения ремонта, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.	ЗА - 95%, ПРОТИВ - 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5%
8	Утвердить порядок распределения голосов: 1 голос = 1доля собственника	ЗА - 93%, ПРОТИВ - 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7%
9	Утвердить место хранения протокола общего собрания у секретаря собрания: Орловой Анны Николаевны (кв. 309)	ЗА - 95%, ПРОТИВ - 3%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2%
10	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещать на каждом этаже подъезда дома	ЗА - 95%, ПРОТИВ - 2%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3%

Подписи счетной комиссии:




Орлова А.Н.
Перваков А.Г.
Воронова И.А.

Председатель собрания

Дерюгина Н.М.

Секретарь собрания

Орлова А.Н.

