

**План мероприятий по обслуживанию дома в июле 2015 года в ТСЖ**  
(проспект Курчатова, дом 6)

| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                                                                    | Перечень планируемых работ                                                                                                      | Отметка о<br>выполнении                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                          | Ремонт оконной фрамуги и 2 дверных балконных блоков на 6 этаже                                                                  | выполнено                                                |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                          | Мытьё окон на лестничных площадках, со снятием и установкой защитных решёток; мытьё стёкол внешних (балконных) дверей на этажах | выполнено<br>частично из-за<br>большого<br>объёма работы |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                          | Косметический ремонт лифта (шпаклевание и покраска стен лифта)                                                                  | выполнено                                                |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                          | Повторный косметический ремонт лифта (оклейка самоклеющейся плёнкой) после актов вандализма, с заменой покрытия пола в лифте    | выполнено                                                |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                          | Ремонт кровли пристройки дома (в тамбуре над входом в подъезд)                                                                  | выполнено                                                |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                          | Дезинсекция и дератизация в подвале и мусорокамере                                                                              | выполнено                                                |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                          | Приобретение дополнительных шин для разбивки цветников у дома, покраска клумб, приобретение цветов                              | выполнено                                                |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                          | Остекление внешних (балконных) дверей на 4 и 6 этажах                                                                           | выполнено                                                |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                          | Начать замену окон на лестничных площадках и балконных дверей на «евростандарт»                                                 | не выполнено<br>из-за<br>финансовых<br>трудностей        |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | Покраска лестничных поручней на всех этажах и батарей отопления на 1-ом этаже                                                   | выполнено                                                |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                          | Административная работа с государственными органами контроля и юридическими лицами (после отправки писем инициативной группой)  | выполнено                                                |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                          | Промывка и продувка системы теплоснабжения                                                                                      | выполнено                                                |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                          | Окрашивание «горки» на детской площадке                                                                                         | выполнено                                                |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                          | Провести организационное собрание по устройству парковки у дома                                                                 | выполнено                                                |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                          | Кадровая работа с обслуживающим персоналом                                                                                      | выполняется                                              |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                          | Приобретение канцелярских принадлежностей (бумага) для офиса ТСЖ                                                                | выполнено                                                |
| <b>Регулярно проводятся следующие виды работ:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ведение делопроизводства ТСЖ;</li> <li>• сбор информации по техническому состоянию дома;</li> <li>• ведение технической эксплуатационной документации</li> </ul> |                                                                                                                                 | <b>выполняются</b>                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <p>дома;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• регистрационный учёт жителей дома; работа паспортного стола (паспортный контроль);</li> <li>• работа с жителями дома по погашению задолженностей;</li> <li>• ведение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями и расчётов по ним;</li> <li>• сбор средств за коммунальные услуги и содержание дома, с передачей их в банк; ведение банковских счетов по оплате услуг;</li> <li>• круглосуточное диспетчерское обслуживание лифта;</li> <li>• поддержание работы лифта персоналом «ТехноСила»;</li> <li>• осмотр электро-распределительного устройства, исполнение электротехнических работ по заявлениям собственников;</li> <li>• восстановление освещения в общедомовых помещениях (подъезде, подвале, мусорокамере);</li> <li>• круглосуточное диспетчерское сантехническое обслуживание;</li> <li>• контроль за исполнением сантехнических работ по заявлениям, опломбирование установленных водосчётчиков;</li> <li>• плановые осмотры сетей отопления, водоснабжения, канализации, внутреннего водоотвода с крыш и мусоропровода;</li> <li>• обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества дома (закупка и доставка необходимых материалов, ведение контроля за исполнением проводимых работ);</li> <li>• сухая уборка (подметание) этажей, коридоров, придомовой территории по графику;</li> <li>• влажная уборка этажей (по графику);</li> <li>• ежедневный вывоз бытового мусора (кроме воскресенья);</li> <li>• вывоз крупногабаритного мусора;</li> <li>• проверка исправного состояния запирающих устройств на чердаке и в подвале дома</li> </ul> | <p><b>выполняются</b></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|