

План мероприятий по обслуживанию дома в сентябре 2015 года в ТСЖ
(проспект Курчатова, дом 6)

№ п/п	Перечень планируемых работ	Отметка о выполнении
1.	Завершение отмывки окон на лестничных площадках, со снятием и установкой защитных решёток; мытьё стёкол внешних (балконных) дверей на этажах	выполнено
2.	В связи со сменой председателя ТСЖ, провести оформление персональных бумаг и передачу дел (в налоговой инспекции, Сбербанке Твери и др. организациях)	выполнено
3.	Подготовка к отопительному сезону (акт готовности)	выполнено
4.	Завершение очистки вентиляционных каналов и шахт	выполнено
5.	Завоз плодородной почвы и высадка кустарников перед магазином	не выполнено из-за нехватки средств
6.	Утепление дверных проёмов на пожарную лестницу (7 и 8 этаж)	выполнено
7.	Ревизия оборудования подачи холодной и горячей воды в мусорокамере	выполнено
8.	Утверждение условий, проведение переговоров и заключение договора аренды с владельцем магазина на придомовой территории	не выполнено из-за отказа хозяина магазина от сотрудничества
9.	Устранение течи по двум запорным задвижкам в подвале	выполнено
10	Устранение промоины в бетонном покрытии подвала	выполнено частично
11	Очистка кровли от посторонних предметов	выполнено
12	Очистка подвала от мусора, восстановление участка неисправного освещения и повреждённой части теплоизоляционного покрытия труб в подвале	выполнено частично из-за большого объёма работы
13	Обращение в суд с исками на задолжников по коммунальным услугам	выполнено
14	Приобретение канцелярских принадлежностей для офиса ТСЖ	выполнено
Регулярно проводятся следующие виды работ: • ведение делопроизводства ТСЖ; • сбор информации по техническому состоянию дома; • ведение технической эксплуатационной документации дома; • регистрационный учёт жителей дома; работа паспортного стола (паспортный контроль);		выполняются

• работа с жителями дома по погашению задолженностей; • ведение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями и расчётов по ним; • сбор средств за коммунальные услуги и содержание дома, с передачей их в банк; ведение банковских счетов по оплате услуг; • круглосуточное диспетчерское обслуживание лифта; • поддержание работы лифта персоналом «ТехноСила»; • осмотр электро-распределительного устройства, исполнение электротехнических работ по заявлениям собственников; • восстановление освещения в общедомовых помещениях (подъезде, подвале, мусорокамере); • круглосуточное диспетчерское сантехническое обслуживание; • контроль за исполнением сантехнических работ по заявлениям, опломбирование установленных водосчётчиков; • плановые осмотры сетей отопления, водоснабжения, канализации, внутреннего водоотвода с крыш и мусоропровода; • обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества дома (закупка и доставка необходимых материалов, ведение контроля за исполнением проводимых работ); • сухая уборка (подметание) этажей, коридоров, придомовой территории по графику; • влажная уборка этажей (по графику); • ежедневный вывоз бытового мусора (кроме воскресенья); • вывоз крупногабаритного мусора; • проверка исправного состояния запирающих устройств на чердаке и в подвале дома	выполняются
--	---------------------------