

План мероприятий по обслуживанию дома в апреле 2015 года в ТСЖ
(проспект Курчатова, дом 6)

№ п/п	Перечень планируемых работ	Отметка о выполнении
1.	Обрезка деревьев и кустарников, переработка и вывоз веток	не выполнена из-за нехватки средств
2.	Провести мероприятия по энергоресурсосбережениям (закупка энергосберегающих светильников)	выполнено
3.	Работа по взысканию задолженностей с жителей дома, оформление исковых требований	выполнена частично из-за нехватки средств
4.	Утверждение условий, проведение переговоров и заключение договоров с собственниками первого этажа и владельцем магазина на придомовой территории	выполнено
5.	Помывка внутриподъездных дверей	выполнено
6.	Административная работа с государственными органами контроля (в том числе, ответы на запросы различных инстанций, после отправки писем инициативной группой)	выполнено
7.	Окраска придомовых урн, побелка бордюров и деревьев	выполнено
8.	Очистка кровли от посторонних предметов и мусора, укрепление зонтов и дефлекторов	выполнено частично
9.	Надёжное закрытие чердачных и подвальных помещений для обеспечения нормальных условий эксплуатации инженерных конструкций	выполнено частично, из-за нехватки средств
10	Организация субботника по уборке дома и придомовой территории	не выполнено из-за разногласий в доме
11	Ремонт перил, окон, дверей в подъезде	не выполнен из-за нехватки средств
12	Укрепление металлических козырьков на крыше дома	не выполнено из-за нехватки средств
13	Кадровая работа с обслуживающим персоналом	выполнено
14	Приобретение канцелярских принадлежностей (папки, бумага, канцтовары) для офиса ТСЖ	выполнено
Регулярно проводятся следующие виды работ: • ведение делопроизводства ТСЖ; • сбор информации по техническому состоянию дома;		выполняются

• ведение технической эксплуатационной документации дома; • регистрационный учёт жителей дома; работа паспортного стола (паспортный контроль); • работа с жителями дома по погашению задолженностей; • ведение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями и расчётов по ним; • сбор средств за коммунальные услуги и содержание дома, с передачей их в банк; ведение банковских счетов по оплате услуг; • круглосуточное диспетчерское обслуживание лифта; • поддержание работы лифта персоналом «ТехноСила»; • осмотр электро-распределительного устройства, исполнение электротехнических работ по заявлениям собственников; • восстановление освещения в общедомовых помещениях (подъезде, подвале, мусорокамере); • круглосуточное диспетчерское сантехническое обслуживание; • контроль за исполнением сантехнических работ по заявлениям, опломбирование установленных водосчётчиков; • плановые осмотры сетей отопления, водоснабжения, канализации, внутреннего водоотвода с крыш и мусоропровода; • обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества дома (закупка и доставка необходимых материалов, ведение контроля за исполнением проводимых работ); • сухая уборка (подметание) этажей, коридоров, придомовой территории по графику; • влажная уборка этажей (по графику); • ежедневный вывоз бытового мусора (кроме воскресенья); • вывоз крупногабаритного мусора; • проверка исправного состояния запирающих устройств на чердаке и в подвале дома	выполняются
---	---------------------------