

План мероприятий по обслуживанию дома в октябре 2015 года в ТСЖ
(проспект Курчатова, дом 6)

№ п/п	Перечень планируемых работ	Отметка о выполнении
1.	Завершить устранение промоины в бетонном покрытии в подвале	выполнено
2.	Утеплить вентиляционные проёмы в подвале	выполнено
3.	Очистить подвал от мусора, восстановить участок неисправного освещения и повреждённой части теплоизоляционного покрытия труб в подвале	выполнено частично из-за большого объёма работы
4.	Направить в Администрацию района документы на снос дерева и обрезку ветвей деревьев на придомовой территории	выполнено
5.	Устранить капельные течи по старым вентилям в подвале	выполнено частично из-за нехватки средств
6.	Завезти песок к зиме на придомовую территорию	выполнено
7.	Обеспечить контроль за ходом судебных разбирательств по искам на должников по коммунальным услугам	выполнено частично из-за неявки на суд части должников
8.	Начать подготовку документов для обращения в суд на следующую группу должников по оплате коммунальных услуг	выполнено
9.	Начать сбор информации для обновления сайта ТСЖ	выполняется
10.	Кадровая работа с обслуживающим персоналом	выполняется
11.	Приобрести канцелярские принадлежности для офиса ТСЖ	выполнено
Регулярно проводятся следующие виды работ: • ведение делопроизводства ТСЖ; • сбор информации по техническому состоянию дома; • ведение технической эксплуатационной документации дома; • регистрационный учёт жителей дома; работа паспортного стола (паспортный контроль); • работа с жителями дома по погашению задолженностей; • ведение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями и расчётов по ним;		выполняются

• сбор средств за коммунальные услуги и содержание дома, с передачей их в банк; ведение банковских счетов по оплате услуг; • круглосуточное диспетчерское обслуживание лифта; • поддержание работы лифта персоналом «ТехноСила»; • осмотр электро-распределительного устройства, исполнение электротехнических работ по заявлениям собственников; • восстановление освещения в общедомовых помещениях (подъезде, подвале, мусорокамере); • круглосуточное диспетчерское сантехническое обслуживание; • контроль за исполнением сантехнических работ по заявлениям, опломбирование установленных водосчётчиков; • плановые осмотры сетей отопления, водоснабжения, канализации, внутреннего водоотвода с крыш и мусоропровода; • обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества дома (закупка и доставка необходимых материалов, ведение контроля за исполнением проводимых работ); • сухая уборка (подметание) этажей, коридоров, придомовой территории по графику; • влажная уборка этажей (по графику); • ежедневный вывоз бытового мусора (кроме воскресенья); • вывоз крупногабаритного мусора; • проверка исправного состояния запирающих устройств на чердаке и в подвале дома	выполняются
---	---------------------------