

План мероприятий по обслуживанию дома в феврале 2015 года в ТСЖ
(проспект Курчатова, дом 6)

№ п/п	Перечень планируемых работ	Отметка о выполнении
1.	Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть	выполнено
2.	Проведение дополнительного технического осмотра систем ГВС, ХВС, отопления, канализации в подвале дома	выполнено
3.	Промывка, прочистка трубопроводов канализации в подвале дома	выполнено
4.	Дезинсекция и дератизация в подвале и мусорокамере дома	выполнено
5.	Организация учёта зарегистрированных граждан в квартирах и фактического пребывания в них, выдача справок установленных форм	выполнено
6.	Проведение учёта индивидуальных приборов учёта коммунальных услуг, с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов	выполнено
7.	Кадровая работа с обслуживающим персоналом	выполнено
8.	Приобретение канцелярских принадлежностей (папки, журналы, бумага, канцтовары) для офиса ТСЖ	выполнено
9.	Собирается информация о состоянии дома в план работ на 2015 год	выполнено
	Регулярно проводятся следующие виды работ: • ведение делопроизводства ТСЖ; • сбор информации по техническому состоянию дома; • ведение технической эксплуатационной документации дома; • регистрационный учёт жителей дома; работа паспортного стола (паспортный контроль); • работа с жителями дома по погашению задолженностей; • ведение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями и расчётов по ним; • сбор средств за коммунальные услуги и содержание дома, с передачей их в банк; ведение банковских счетов по оплате услуг; • круглосуточное диспетчерское обслуживание лифта; • поддержание работы лифта персоналом «ТехноСила»; • осмотр электро-распределительного устройства, исполнение электротехнических работ по заявлениям	выполняются выполняются

собственников; • восстановление освещения в общедомовых помещениях (подъезде, подвале, мусорокамере); • круглосуточное диспетчерское сантехническое обслуживание; • контроль за исполнением сантехнических работ по заявлениям, опломбирование установленных водосчётчиков; • плановые осмотры сетей отопления, водоснабжения, канализации, внутреннего водоотвода с крыш и мусоропровода; • обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества дома (закупка и доставка необходимых материалов, ведение контроля за исполнением проводимых работ); • сухая уборка (подметание) этажей, коридоров, придомовой территории по графику; • влажная уборка этажей (по графику); • ежедневный вывоз бытового мусора (кроме воскресенья); • вывоз крупногабаритного мусора; • проверка исправного состояния запирающих устройств на чердаке и в подвале дома	
---	--